



20, rue du Comte de Flandre
20, Graaf van Vlaanderenstraat
Bruxelles - 1080 - Brussel

☐ : 02/412.37.39

Fax :

E-mail :

molenbeek@molenbeek.irisnet.be

www.molenbeek.be

Service/Dienst : SECRETARIAAT

Votre/Uw Corresp. : JL Marchal

Réf/Ref : 8262

Annexes/Bijlagen :

Aan de heer Jef Van Damme
Gemeenteraadslid
Edingenstraat, 10

1080 Brussel

Sint-Jans-Molenbeek, 05 maart 2015.

Betreft: uw schriftelijke vraag van 5 februari 2015 betreffende Belle Vue.

Mijnheer het Gemeenteraadslid,

Naar aanleiding van uw schriftelijke vraag van 5 februari 2015, gelieve het antwoord hieronder te vinden:

Wanneer kan het gebouw in gebruik genomen worden – wordt de initiële timing van de werkengerespecteerd?

Het gebouw wordt op 4 mei 2015 opgeleverd. De initiële timing (28/02/2014) van de werken werd dus niet gerespecteerd.

Graag ontvangen wij een plan met een overzicht van de beschikbare ruimtes en hun oppervlakte.

De plannen per verdieping met vermelding van de oppervlaktes kunnen op de Afdeling Stedelijke Ontwikkeling geconsulteerd worden. De oppervlaktes vindt u ook terug in het antwoord op vraag 3.

Per ruimte willen wij duidelijkheid over welke functie deze ruimte krijgt alsook welke de gebruikers zullen zijn.

- 1: hammam, uitgebaat door ZEIN (een Franse onderneming) (453 m²) sanitair en stockage van la mission locale (139 m²)
- 0: restaurant Bel Mondo (Atelier groot eiland) (283 m²) algemeen onthaal (100 m²) bureau

en informatiezaal van la Mission Locale (143 m²) onthaal hammam (46 m²)

- 1: bureau en klassen voor la Mission locale (formation femmes et valets de chambre) (325 m²) Cascoruimte nog in te vullen (184 m²)
- 2: Cascoruimte nog in te vullen (568 m²)
- 3: Cascoruimte nog in te vullen (587dm²)
- 4: Art 2 Work, BelleVue for starters (606 m²)
- 5: Art 2 Work, BelleVue for starters (51,8 m²)
- 6: Art 2 Work, BelleVue for starters (51,3 m²)

Indien de gebruikers voor bepaalde ruimten nog niet vastliggen, graag een overzicht van de verschillende mogelijkheden die nog open staan alsook van de procedure en de timing van de beslissingen hierover.

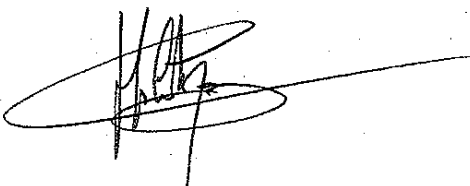
De nog in te vullen ruimtes bevinden zich op de eerste verdieping (184m²), op de 2e verdieping (568 m²) en op de 3e verdieping (587 m²). Hiervoor werd in 2014 een kandidatenoproep gelanceerd die liep tot 28 november 2014. Een hele reeks organisaties hebben zich kandidaat gesteld. Het college heeft beslist om onderhandelingen op te starten met Jeugd en Muziek, Cultuurnet, FOBAGRA, Brusselleer, Wolke, Transforma BXL en Hackerspace Brussels.

Graag per ruimte ook duidelijkheid over de voorwaarden van het gebruik: huurprijs per maand, lengte van het huurcontract

- Gebruiksovereenkomst met la Mission Locale voor lokalen op de verdiepingen -1, 0 en 1
Huurprijs: gratis aangezien la Mission Locale partner is in het EFRO project voor de ontwikkeling van het Opleidingscentrum op de Bellevue site.
Duur : 10 jaar
- Gebruiksovereenkomst met Atelier Groot Eiland voor lokalen op het
Huurprijs: vanaf 4^e jaar 500€/maand; 1^e jaar: gratis en 2^e+3^e jaar: 250€/maand
Duur: 12 jaar
- Overeenkomst met Art2Work
Huurprijs: voor het geheel (verdiepingen 4, 5 en 6) bedraagt de huurprijs 2100€/jaar; in het begin zullen ze enkel de 5^e en 6^e verdieping gebruiken en betalen ze hiervoor 300€/maand.
Duur: 12 jaar
- Handelshuurovereenkomst met Zein voor de Hammam: de redactie van de handelshuurovereenkomst voor lokalen op de verdiepingen -1 en 0 is lopende.
- Wat de andere ruimtes betreft, daar moeten de onderhandelingen met de potentiële kandidaten nog starten. Het betreft een deel van verdieping 1 en voor het geheel van verdiepingen 2 en 3.

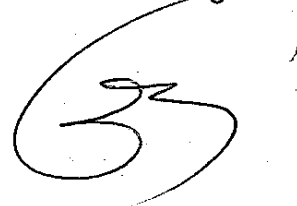
Hoogachtend,

Op last:
De Adjunct-secretaris,



Gilbert HILDGEN.

De Burgemeester,



Françoise SCHEPMANS.