



20, rue du Comte de Flandre  
20, Graaf van Vlaanderenstraat  
Bruxelles - 1080 - Brussel

Tel : 02/412.37.51

E-mail :

secretariat.1080@molenbeek.irisnet.be

Service/Dienst : Gemeentesecretariaat

Votre/Uw Corresp. : JL Marchal

Réf/Ref : 8283

Annexes/Bijlagen : 1

Aan de heer Jef Van Damme  
Gemeenteraadslid  
Edingenstraat, 10

1080 Brussel

Sint-Jans-Molenbeek, 27 mei 2015.

**Betreft: Uw schriftelijke vraag van 22 april 2015 betreffende de autohandels.**

Mijnheer het Gemeenteraadslid,

Gelieve hieronder het antwoord op uw schriftelijke vraag van 22 april 2015 te vinden.

De Gemeente Sint-Jans-Molenbeek beschikt over een belastingsreglement over bedrijven voornamelijk verbonden met de handel van tweedehands voertuigen bestemd hetzij voor de verkoop in België hetzij voor de export.

Deze belasting is jaarlijks verschuldigd door de uitbater en is vastgelegd op:

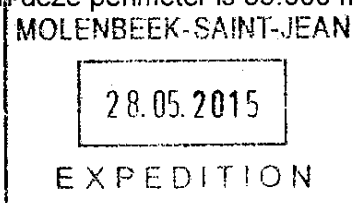
- 12,00 EUR per m<sup>2</sup> bruto oppervlakte voor de ondernemingen die zich schikken naar al de reglementeringen van kracht inzake stedenbouwkunde en leefmilieu, met een grenswaarde van maximum 13.000,00 EUR;
- 23,00 EUR per m<sup>2</sup> bruto oppervlakte voor de ondernemingen die zich niet schikken naar al de reglementeringen van kracht inzake stedenbouwkunde en leefmilieu, met een grenswaarde van maximum 26.000,00 EUR.

Wat betreft het totaal van de ingekohierde bedragen voor de jaren 2012 tot 2014 ten laste van de ondernemingen verbonden met de handel van tweedehands voertuigen gelegen in de Heyvaertwijk:

- In 2012: 314.893,55 EUR
- In 2013: 368.587,15 EUR
- In 2014: 348.869,47 EUR

Deze zijn de ingekohierde bedragen en niet de bedragen die effectief geïnd werden door de Gemeente. De Gemeente Anderlecht past dezelfde tarieven toe als Sint-Jans-Molenbeek. Indien een wijziging van het bedrag van de belastingen werd overwogen, zou dit in samenwerking met Anderlecht gebeuren.

Wat stedenbouw betreft, tellen we vandaag, in de Heyvaertwijk aan de kant van Molenbeek, 61 uitbatingen van opslagplaatsen voor tweedehands voertuigen, waarvan 38 gemeentelijke toelatingen (College van Burgemeester en Schepenen) van klasse II, voor een totaal van +/- 705 voertuigen in stock; en 23 gewestelijke toelatingen (BIM) van klasse 1B, voor een totaal van +/- 2.256 voertuigen in stock. In deze perimeter is 59.000 m<sup>2</sup> bestemd voor de handel van tweedehands voertuigen.



Al deze uitbatingen zijn in orde wat betreft de milieuvergunningen. De andere zonder toelating maakten ofwel het voorwerp uit van sluitingen ofwel toegewezen voor andere activiteiten.

Momenteel hebben we geen nieuwe lopende aanvragen voor uitbatingen van deze aard, maar er werden informele aanvragen gedaan in het kabinet van de schepen voor nieuwe uitbatingen. Na bespreking, hebben de aanvragers geen aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning ingediend. Er worden jaarlijks aanvragen voor de verlenging van milieuvergunningen ingediend. De Gemeente weigert systematisch de verlengingen van handels van tweedehands voertuigen, wat niet het geval is van Brussel Leefmilieu.

Wij beschikken niet over informatie betreffende andere wetgevingen, bijvoorbeeld de sociale wetgevingen inzake het personeel, vennootschapsbelasting, enz.

U vindt in bijlage ook de samenvattende tabel van de inrichtingen die als opslagplaats voor tweedehands voertuigen gebruikt worden in deze wijk en de bereikte drempels.

Hoogachtend,

In opdracht:  
De Gemeentesecretaris,



Jacques DE WINNE.

De Burgemeester,



Françoise SCHEPMANS.

**Dépôt de véhicules d'occasion**

	Adresse siège d'exploitation	Nom	Seuil	Classe	
1	BATEAU, 0001	R.M.R.	46	1B	
2	BIRMINGHAM, 0017	LINA EXPO S.P.R.L.	4	II	
3	BIRMINGHAM, 0048-0052	AUTO HALAOUI	49	II	
4	BIRMINGHAM, 0050	AUTO HALAOUI	50	II	
5	BIRMINGHAM, 0054-0056	EUROPE MULTISERVICES	8	II	
6	BIRMINGHAM, 0058	IMMOFAR	50	II	
7	DE BONNE, 0056-0060	LIBEL-CAR	73	1B	
8	DE BONNE, 0061	III KING	40	II	
9	DE BONNE, 0103	RAMABEL	36	II	
10	GOSELIES, 0003	AUTO KARAM	6	II	
11	GOSELIES, 0012	WALAA	5	II	
12	GOSELIES, 0016	CEDARS CARS	18	1B	
13	GOSELIES, 0022	ROCKY III	11	II	
14	HEYVAERT, 0016	MBL GROUPS	11	II	
15	HEYVAERT, 0028-0032	GRC INTERNATIONAL	203	1B	
16	HEYVAERT, 0034	KAMIL INTERNATIONAL	31	II	
17	HEYVAERT, 0036	LEGACY CARS	4	II	
18	HEYVAERT, 0040-0052	FACAR-EXPORT	130	1B	
19	HEYVAERT, 0033-0055	HAMEX	215	1B	
20	HEYVAERT, 0059-0061	ANTRA GROUPE	44	II	
21	HEYVAERT, 0063-0065	CHEHAB AUTOS	15	II	
22	HEYVAERT, 0081-0083	AUTO MASRI	24	II	
23	HEYVAERT, 0089	MMD	117	1B	
24	HEYVAERT, 0109	SOKAM	18	II	
25	HEYVAERT, 0113	SOKAM	6	II	
26	HEYVAERT, 0117-0119		3	II	
27	HEYVAERT, 0120A	ABOU CHACRA Omar	24	II	
28	HEYVAERT, 0122	KHALED EXPORT	9	II	
29	HEYVAERT, 0122A	SOKAM	7	II	
30	HEYVAERT, 0125 - 0127	MOUSSI AL MOUJABBER Georges	30	II	
31	HEYVAERT, 0132	SHARIF Ahmad	9	II	
32	HEYVAERT, 0134-0136	FACAR-EXPORT	30	II	
33	HEYVAERT, 0138	FADI EXPORT	60	1B	
34	HEYVAERT, 0142-0144	HEYVAERT IMMO	152	1B	
35	HEYVAERT, 0153	KARIM EXPORT	16	II	
36	HEYVAERT, 0157-0161	KARIM EXPORT	333	1B	
37	HEYVAERT, 0167-0185	HAMOUDA EXPORT	91	1B	
38	HEYVAERT, 0189	NEW AUTO-NORVEGE	13	1B	atelier de rép
39	HEYVAERT, 0193	N.S. CAR	6	II	
40	INDUSTRIE, 0055	NASA ABDELHAFIZ	150	1B	
41	INDUSTRIE, 0059	ANTON COMPANY SPRL	49	1B	atelier de rép
42	INDUSTRIE, 0071-0073	CHEAITANI EXPORT	48	II	
43	INDUSTRIE, 0077	NAPI SPRL	10	II	
44	INDUSTRIE, 0079-0081	LIBELCO	200	1B	
45	INDUSTRIE, 0083	SAKR EXPORT	35	II	
46	INDUSTRIE, 0119	III KING	160	1B	
47	INDUSTRIE, 0121 - 0125	NEW STAR TRADING	78	1B	
48	LIVERPOOL, 0006	AZAB CARS SPRL	3	II	
49	LIVERPOOL, 0009	AMMOURI CAR	11	II	
50	LIVERPOOL, 0015A	CHEHAB SPRL	50	1B	atelier de rép
51	LIVERPOOL, 0017	M.A.G. GROUP	24	II	
52	MARIEMONT, 0016	NARJIS SPRL	13	II	
53	MARIEMONT, 0018	DE KNOP SPRL	14	II	
54	MARIEMONT, 0029	NASRALLAH Sara	11	II	



55	MARIEMONT, 0031	BELIBAN SPRL	58	1B	
56	MARIEMONT, 0056	AL MUBARAK TRADING SPRL	68	1B	
57	MARIEMONT, 0057	AUTO SAM	47	1B	
58	NICOLAS DOYEN, 0052	MOMO-G	16	1B	Cab peint
59	NICOLAS DOYEN, 0066	SPHINX TRADING	18	II	
60	NINOVE, 0057	CEDARS CARS	8	II	
61	QUATRE-VENTS, 0202	BELGHALI	15	1B	atelier de rép

<b>Total Classe II</b>	<b>38 exploitations = 705 voitures</b>
<b>Total Classe 1B</b>	<b>23 exploitations = 2256 voitures</b>
<b>Total</b>	<b>61 exploitations = 2961 voitures</b>

