

dat niemand nog in de sluizen kan geblokkeerd raken.

- Het incident is gesloten.

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER JEF VAN DAMME

AAN MEVROUW BRIGITTE GROUWELS, MINISTER VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET OPENBARE WERKEN EN VERVOER,

betreffende "de procedure gevolgd bij de heraanleg van de Ninoofsepoort".

De voorzitter.- De heer Van Damme heeft het woord.

De heer Jef Van Damme.- Mevrouw de minister, ik heb u al eerder ondervraagd over dit onderwerp. Het is spijtig dat ik deze vraag vandaag opnieuw moet stellen.

In de herfst van 2009 kondigde u aan dat het dossier van de heraanleg van de Ninoofsepoort ver gevorderd was. In 2008 had de regering het al goedgekeurd. De Brusselse regering moest alleen nog enkele adviezen verstrekken aan Beliris en zou vervolgens begin 2010 de stedenbouwkundige vergunning aanvragen.

Ik keek met groot ongeduld uit naar de plannen en het openbaar onderzoek, dat u aangekondigd had voor eind 2010. Tot mijn grote verbazing heb ik gemerkt dat er een aanbesteding voor deze werken verschenen is in het Staatsblad. Het is zeer goed dat de heraanleg er komt, want het is uiteindelijk een project van de sp.a. Ik begrijp uw werkwijze echter niet.

Uit de ervaringen met de heraanleg van de buurt rond het Centraal Station, zou u toch lessen getrokken moeten hebben. U moet eerst overleggen met de buurtbewoners vooraleer u een aanbesteding uitschrijft en een vergunning aanvraagt. De omgekeerde manier van werken is heel ongewoon en eigenlijk ondemocratisch. U zult immers een

est exclue.

Par ailleurs, on ne m'a pas communiqué la date exacte de la fin des tests. Je peux me renseigner et vous faire parvenir l'information.

- L'incident est clos.

QUESTION ORALE DE M. JEF VAN DAMME

À MME BRIGITTE GROUWELS, MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉE DES TRAVAUX PUBLICS ET DES TRANSPORTS,

concernant "la procédure suivie lors du réaménagement de la porte de Ninove".

M. le président.- La parole est à M. Van Damme.

M. Jef Van Damme (en néerlandais).- *En automne 2009, vous aviez annoncé que le réaménagement de la porte de Ninove était en bonne voie. Le gouvernement l'avait déjà approuvé en 2008, et devait encore formuler des remarques à Beliris avant de pouvoir demander le permis d'urbanisme. J'attends avec impatience les plans et l'enquête publique prévue normalement fin 2010.*

A mon grand étonnement, j'ai constaté que le Moniteur avait publié une adjudication pour ce chantier. Le réaménagement est une bonne chose car il s'agit finalement d'un projet de mon groupe. Je ne comprends toutefois pas votre méthode de travail.

La Région doit en effet se concerter avec les habitants du quartier avant d'annoncer une adjudication et de solliciter un permis. Cette procédure est plutôt inhabituelle, voire antidémocratique. Un entrepreneur sera désigné avant que les habitants puissent se prononcer sur les travaux. Avez-vous effectivement lancé un appel d'offres sans disposer d'un permis d'urbanisme? Que ferez-vous si ces plans doivent être modifiés? Prévoyez-vous une nouvelle adjudication? Quand pourrions-nous voir les plans? Une enquête publique doit-elle encore être menée? La Région a-t-elle acquis des terrains privés dans ce cadre?

aannemer aanstellen zonder dat de bewoners nog iets kunnen veranderen aan de plannen.

Hebt u inderdaad een oproep gelanceerd zonder te beschikken over een stedenbouwkundige vergunning? Wat zult u doen als de plannen grondig aangepast moeten worden? Zult u dan een nieuwe aanbesteding uitschrijven?

Wanneer krijgen we de plannen te zien? Komt er nog een openbaar onderzoek? Op welke manier zult u de inspraak van de buurtbewoners organiseren? Betekent het lanceren van een oproep niet dat u de facto geen rekening zult houden met de buurtbewoners?

Voor de heraanleg van de Ninoofsepoort moest u een aantal privéterreinen aankopen. Zijn die ondertussen al in handen van de overheid? Welke prijs hebt u ervoor betaald?

De voorzitter.- Mevrouw Grouwels heeft het woord.

Mevrouw Brigitte Grouwels, minister.- De diensten van Beliris behandelen het volledige dossier van de herinrichting van de Ninoofsepoort. Op 4 oktober 2009 heeft de gewestregering een reeks opmerkingen geformuleerd op een voorstel van Beliris van aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning. Beliris heeft dan met haar studiebureau de nodige aanpassingen aan haar ontwerpplannen aangebracht en heeft op 24 augustus 2010 een stedenbouwkundige vergunning voor de herinrichting van de Ninoofsepoort aangevraagd bij het BROH. Deze aanvraag houdt rekening met de wijzigingen die de regering gevraagd heeft.

Op 3 september 2010 heeft het BROH het dossier echter onvolledig verklaard en een reeks bijkomende details gevraagd. Beliris heeft dan ook een aangepast dossier uitgewerkt, dat het binnenkort zal bezorgen aan het BROH. Het dossier zal de volledige procedure van het onderzoek van de stedenbouwkundige aanvraag doorlopen, met inbegrip van het openbaar onderzoek en de overlegcommissie, zodat alle betrokkenen, ook de omwonenden, de mogelijkheid hebben om hun eventuele wensen mee te delen.

Om zo vlug mogelijk aan de werken te kunnen beginnen na de aflevering van de stedenbouwkundige vergunning, heeft Beliris de aanbesteding van de werken van de herinrichting

Pour quel montant ?

M. le président.- La parole est à Mme Grouwels.

Mme Brigitte Grouwels, ministre (en néerlandais).- *Le dossier complet du réaménagement de la porte de Ninove est traité par les services de Beliris. Le 4 octobre 2009, le gouvernement régional a formulé un certain nombre de remarques au sujet d'une proposition de demande de permis d'urbanisme de la part de Beliris.*

Beliris a ensuite apporté les adaptations nécessaires à ses projets de plan et introduit une demande de permis d'urbanisme auprès de l'AATL le 24 août 2010. Cette demande tient compte des adaptations sollicitées par le gouvernement. L'AATL a cependant déclaré que le dossier était incomplet. Beliris a donc rédigé un dossier de demande adapté qui sera transmis prochainement à l'AATL.

La procédure complète de l'enquête de cette demande de permis d'urbanisme sera donc parcourue, y compris l'enquête publique et la commission de concertation, afin que toutes les personnes concernées aient l'occasion d'exprimer leurs souhaits éventuels. Afin de pouvoir entamer au plus vite les travaux après la délivrance du permis d'urbanisme, Beliris a lancé l'adjudication des travaux du réaménagement de la porte de Ninove, conformément aux plans de demande de permis d'urbanisme de Beliris.

van de Ninoofsepoort gelanceerd, conform de plannen van de aanvraag van stedenbouwkundige vergunning. De inschrijvingen voor deze aanbesteding moesten ten laatste ingediend worden op 14 december 2010.

De stedenbouwkundige vergunning kan altijd nog wijzigingen bevatten in vergelijking met het ingediende project. Daarom zal Beliris wachten om de werken toe te kennen aan een aannemer tot na de aflevering van de stedenbouwkundige vergunning. Als het BROH substantiële wijzigingen vraagt, kan Beliris nog altijd beslissen om een nieuwe aanbesteding op te starten volgens de gewijzigde plannen. Hopelijk zal dit niet nodig zijn.

Voor de heraanleg van de Ninoofsepoort moet de overheid vier privégebouwen aankopen. Het grootste gedeelte van deze terreinen zal geïntegreerd worden in het gewestelijke huisvestingsproject van mijn collega Doukeridis. De aankoop van de privégebouwen werd dan ook toevertrouwd aan de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij.

De onderhandelingen voor de verwerving van de terreinen zijn al ver gevorderd. De aankoopaktes zullen waarschijnlijk eind december 2010 of in januari 2011 worden verleden.

Een vierde onroerend goed is eigendom van de gemeente Molenbeek. De Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) hoopt op de medewerking van de gemeente te kunnen rekenen om het snel te kunnen verwerven. Na de afbraak van de gebouwen en de sanering van de terreinen, wat werken zijn die door de BGHM worden uitgevoerd, zullen de aanpassingen aan de terreinen die nodig zijn voor de wegenwerken worden overgemaakt aan het Brussels Gewest. Om de zaken niet te bemoeilijken, wordt er een dossier opgesteld. De BGHM neemt de coördinatie van het dossier voor zich, maar het gedeelte van het terrein dat het Brussels Gewest nodig heeft voor de aanleg van wegen, zal na de sanering aan het Brussels Gewest worden overgemaakt. De definitieve aankooprijzen zijn nog niet bekend. De BGHM en mijn diensten zorgen voor de nodige kredieten. In 2010 gaat het over 600.000 euro.

De voorzitter.- De heer Van Damme heeft het woord.

Les inscriptions pour cette adjudication seront possibles à partir du 14 décembre 2010. Le permis d'urbanisme peut encore contenir des modifications par rapport au projet déposé. C'est pourquoi Beliris ne notifiera l'attribution des travaux à l'entrepreneur qu'après remise du permis d'urbanisme. En cas de demande de modifications substantielles, Beliris peut toujours décider de lancer une nouvelle adjudication selon les projets modifiés.

Le réaménagement de la porte de Ninove requiert l'achat de quatre bâtiments privés. La plus grande partie de ces terrains est intégrée dans le projet d'hébergement régional de mon collègue Doukeridis. Le dossier relatif à l'achat des bâtiments privés a dès lors été confié à la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale.

Les négociations en vue de l'acquisition de ces terrains sont déjà à un stade avancé. Les actes d'achat pourront sans doute être passés en décembre 2010 ou en janvier 2011. Un quatrième bien immeuble, appartenant à la commune de Molenbeek est sur le point d'être acquis par SLRB, laquelle espère pouvoir compter sur la participation de la commune afin de l'acquérir rapidement.

Après la destruction des bâtiments et après l'assainissement des terrains, la SLRB informera la Région quant à l'occupation des terrains nécessaires pour les chantiers en voirie. Le coût définitif de ces acquisitions n'est pas encore connu. Les crédits nécessaires ont été provisoirement prévus par la SLRB et inscrits également à mon budget. Il s'agit de 600.000 euros.

M. le président.- La parole est à M. Van Damme.

De heer Jef Van Damme.- De voorlopige provisie voor de aankoop van de terreinen bedraagt dus 600.000 euro?

Mevrouw Brigitte Grouwels, minister.- Nee, dat is enkel het geld dat mijn diensten uittrekken voor de wegenwerken. Het bedrag is vastgelegd in de begroting van 2010.

De heer Jef Van Damme.- Hoeveel geld zal de aankoop van de andere terreinen kosten?

Mevrouw Brigitte Grouwels, minister.- De definitieve prijs is nog niet gekend. De BGHM beheert het dossier.

De heer Jef Van Damme.- Ik moet mijn vraag dus tot de minister van Huisvesting richten

Mevrouw Brigitte Grouwels, minister.- Ja.

De heer Jef Van Damme.- De procedure heeft dus aanzienlijke vertraging opgelopen. Als ik het goed begrijp, is er een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd op 24 augustus. In september werden er een aantal opmerkingen over geformuleerd, en eerstdaags zou de aanvraag opnieuw aan het bureau worden bezorgd. Klopt dat?

Mevrouw Brigitte Grouwels, minister.- Het BROH heeft een aantal opmerkingen geformuleerd. Nu moet Beliris de nodige aanpassingen doorvoeren. Pas nadien is het dossier compleet en kan het openbaar onderzoek worden gestart.

De heer Jef Van Damme.- U had aangekondigd dat het openbaar onderzoek nog voor het einde van het jaar zou plaatsvinden. Is die timing nog haalbaar?

Mevrouw Brigitte Grouwels, minister.- Door deze verwikkelingen zal dat jammer genoeg niet meer lukken.

De voorzitter.- Gelieve af te ronden. Bij een mondelinge vraag hebt u elk maar vijf minuten spreektijd en twee minuten voor de repliek.

De heer Jef Van Damme.- Wanneer denkt u dat de procedure zal starten? In februari? in juni?

M. Jef Van Damme (en néerlandais).- *Actuellement, la provision pour l'acquisition de terrain s'élève dès lors à 600.000 euros ?*

Mme Brigitte Grouwels, ministre (en néerlandais).- *Non, il s'agit seulement du montant affecté aux travaux de voiries, qui est d'ailleurs intégré au budget 2010.*

M. Jef Van Damme (en néerlandais).- *Combien coûtera l'acquisition des autres terrains ?*

Mme Brigitte Grouwels, ministre (en néerlandais).- *Le montant définitif n'est pas encore connu. La SLRB gère ce dossier.*

M. Jef Van Damme (en néerlandais).- *Je dois donc adresser ma question au ministre du Logement ?*

Mme Brigitte Grouwels, ministre (en néerlandais).- *Effectivement.*

M. Jef Van Damme (en néerlandais).- *La procédure a pris un retard considérable. En résumé, le permis a été demandé le 24 août, des remarques ont été formulées en septembre, et la demande sera réintroduite ultérieurement, est-ce exact ?*

Mme Brigitte Grouwels, ministre (en néerlandais).- *L'enquête publique pourra être lancée lorsque le dossier aura été complété par Beliris.*

M. Jef Van Damme (en néerlandais).- *Celle-ci sera-t-elle lancée à la fin de l'année, comme prévu initialement ?*

Mme Brigitte Grouwels, ministre (en néerlandais).- *Avec ces complications, j'en doute.*

M. le président.- Veuillez conclure s'il vous plaît.

M. Jef Van Damme (en néerlandais).- *Quand la procédure pourra-t-elle être lancée ?*

Mevrouw Brigitte Grouwels, minister.- Ik heb dat zelf niet in de hand. Misschien kunt u de vraag stellen aan de minister die bevoegd is voor het BROH.

- Het incident is gesloten.

MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW ANNEMIE MAES

AAN MEVROUW BRIGITTE GROUWELS, MINISTER VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET OPENBARE WERKEN EN VERVOER,

betreffende "het onderhoud van fietspaden bij overstromingen, hevige regenval, sneeuw en andere weersomstandigheden".

De voorzitter.- Mevrouw Maes heeft het woord.

Mevrouw Annemie Maes.- Midden november 2010 werd ons land geteisterd door zware overstromingen. Ook ons gewest is niet gespaard gebleven. Onder meer de fietspaden langs het kanaal Brussel-Charleroi hebben toen onder de gevolgen van de overstromingen geleden.

Enkele dagen na de overstromingen waren de straten proper, maar dat gold niet voor de fietspaden langs het kanaal. Op een aantal plaatsen gleed men door 5 cm modder. Onder meer de fietspaden aan de Bergensesteenweg en de Marchantstraat in Anderlecht waren met moeite berijdbaar. Een gevaarlijke situatie, want ofwel gleden de fietsers naar de muur ofwel richting kanaal.

Niet alleen de recente overstromingen zorgen voor onberijdbare fietspaden. Zo werd meer dan een jaar geleden een nieuw fietspad aangelegd langs het kanaal tussen de Budabrug en de Van Praetbrug. Nu blijkt dat dit fietspad na hevige regenval vol steentjes en modder komt te liggen en nooit wordt opgekuist. Ook glas en ander afval blijft er liggen. Bijna wekelijks staan er fietsers met een lekke band.

Ook sneeuw en ijzel zorgen voor onberijdbare fietspaden, aangezien de strooidiensten enkel de wegen aanpakken en niet de fietspaden. Het is goed

Mme Brigitte Grouwels, ministre (en néerlandais).- *La décision ne dépend pas de moi. Je vous invite à adresser vos questions au ministre en charge de l'AATL.*

- L'incident est clos.

QUESTION ORALE DE MME ANNEMIE MAES

À MME BRIGITTE GROUWELS, MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉE DES TRAVAUX PUBLICS ET DES TRANSPORTS,

concernant "l'entretien des pistes cyclables en cas d'inondations, de fortes pluies, de neige et autres conditions météorologiques".

M. le président.- La parole est à Mme Maes.

Mme Annemie Maes (en néerlandais).- *À la mi-novembre 2010, notre pays a été frappé par de graves inondations, qui n'ont pas épargné Bruxelles.*

Les rues ont été nettoyées au bout de quelques jours, mais pas les pistes cyclables dont certaines, notamment le long du canal, étaient toujours recouvertes de 5 cm de boue.

Les récentes inondations ne sont pas les seules responsables de l'impraticabilité de certaines pistes cyclables. Ainsi, la nouvelle piste cyclable qui a été aménagée il y a un an le long du canal, entre le pont de Buda et le pont Van Praet, n'a jamais été entretenue.

Les Bruxellois peuvent transmettre leurs remarques et suggestions concernant l'état des routes à Bruxelles Mobilité, qui les renvoie à Bruxelles Propreté, qui les adresse à son tour à la Direction de l'Équipement et des Déplacements. Les différents services se transmettent ainsi l'information sans qu'aucun d'entre eux n'entreprenne quoi que ce soit de concret. La personne qui signale un problème doit attendre des mois pour obtenir une réponse, alors qu'il s'agit souvent de problèmes assez urgents ou même de situations dangereuses.