

- *Het incident is gesloten.*

**MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER JEF VAN DAMME**

**AAN MEVROUW BRIGITTE GROUWELS, MINISTER VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET OPENBARE WERKEN EN VERVOER,**

**betreffende "de stand van zaken in het dossier van de heraanleg van de Ninoofsepoort".**

**Mevrouw de voorzitter.-** De heer Van Damme heeft het woord.

**De heer Jef Van Damme.-** Ik blijf deze vraag regelmatig stellen en hoop telkens dat u me een overtuigender antwoord geeft.

In de herfst van 2009 meldde u dat het dossier van de heraanleg van de Ninoofsepoort vergevorderd was. Uw voorganger zette het dossier in gang. De Brusselse Regering moest eind 2009 nog adviezen verstrekken aan Beliris en zou vervolgens, begin 2010, de stedenbouwkundige vergunning aanvragen.

In het najaar van 2010 werd het dossier voor de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning door het Bestuur Ruimtelijke Ordening en Huisvesting (BROH) onvolledig verklaard. Eind 2010 stelde ik u hierover een vraag. U kondigde aan dat er een herwerkt dossier zou ingediend worden. Dit dossier zou de volledige procedure van de stedenbouwkundige aanvraag doorlopen, met inbegrip van het openbaar onderzoek en de overlegcommissie.

We zijn meer dan zes maanden verder. Ik stel u opnieuw dezelfde vragen in de hoop op een optimistischer antwoord. Hebt u de stedenbouwkundige vergunning voor de heraanleg van de Ninoofsepoort ondertussen aangevraagd, zoals u al verschillende keren hebt aangekondigd? Wanneer krijgen we de plannen te zien en wordt er werk gemaakt van de inspraak van de

importante avec arrêt des files à 16h45. Il y a donc encore des améliorations à apporter.

- *L'incident est clos.*

**QUESTION ORALE DE M. JEF VAN DAMME**

**À MME BRIGITTE GROUWELS, MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉE DES TRAVAUX PUBLICS ET DES TRANSPORTS,**

**concernant "l'état d'avancement du dossier du réaménagement de la Porte de Ninove".**

**Mme la présidente.-** La parole est à M. Van Damme

**M. Jef Van Damme (en néerlandais).-** *Vous annoncez à l'automne 2009 que le dossier du réaménagement de la Porte de Ninove était en bonne voie, que le gouvernement bruxellois devait encore donner des avis à Beliris et que la demande de permis d'urbanisme serait introduite début 2010.*

*Après que l'Administration de l'aménagement du territoire et du logement (AATL) ait déclaré ce dossier incomplet en automne 2010, vous avez annoncé le dépôt d'un dossier remanié.*

*Six mois plus tard, confirmez-vous le dépôt de la demande de permis d'urbanisme ?*

*Quand sera-t-il possible de consulter les plans ? De quelle manière les riverains et les comités de quartier sont-ils associés à ce projet ? L'an dernier, vous annoncez une adjudication. Les plans sont-ils susceptibles d'être adaptés, en cas de changements ?*

*Le projet de réaménagement de la Porte de Ninove est suspendu à l'acquisition de terrains privés. Ceux-ci ont-ils été achetés entre-temps ? Si oui, à quel prix ?*

buurtbewoners en wijkcomités? U hebt vorig jaar al een aanbesteding bekendgemaakt. Kunnen de plannen nog aangepast worden, in het geval van wijzigingen?

Het project aan de Ninoofsepoort kan niet van start gaan zonder de aankoop van een aantal privéterreinen. Zijn die ondertussen al aangekocht? Zo ja, tegen welke prijs?

**Mevrouw de voorzitter.-** Mevrouw Grouwels heeft het woord.

**Mevrouw Brigitte Grouwels, minister.-** Mijnheer Van Damme, ik verzeker u dat ik dit dossier ernstig neem.

Ter herinnering: dit dossier valt niet onder de verantwoordelijkheid van Mobiel Brussel, maar van Beliris. De aanvraag voor de stedenbouwkundige vergunning werd op 24 september 2010 ingediend door Beliris. Het dossier voor de vergunningsaanvraag werd echter eerst onvolledig verklaard door het BROH. Het BROH ontving de ontbrekende elementen op 7 juni 2011. Het BROH verklaarde het dossier op 9 juni 2011 volledig en conform. Daardoor kon de procedure van het openbaar onderzoek van start gaan.

De stad Brussel en de gemeente Molenbeek zullen het dossier aan een openbaar onderzoek onderwerpen. De projecten en het volledige dossier zullen, zoals bij elk openbaar onderzoek, beschikbaar zijn voor de bevolking.

Na de overlegcommissie zullen er indien nodig wijzigingen worden aangebracht. Al naargelang van hun belang zal dat gebeuren door toepassing van artikel 191 van het BWRO (de diensten van Beliris wijzigen de plannen), ofwel via nieuwe bepalingen in de stedenbouwkundige vergunning.

Indien het project ingrijpend zou worden gewijzigd, waardoor het bestek dat Beliris reeds heeft verspreid aanzienlijk zou veranderen, is het perfect mogelijk dat een nieuwe aanbestedingsprocedure wordt gestart. Pas na de aflevering of weigering van de stedenbouwkundige vergunning zullen we weten hoe dit juist zal verlopen.

De Brusselse Gewestelijke Huisvestings-

**Mme la présidente.-** La parole est à Mme Grouwels.

**Mme Brigitte Grouwels, ministre** (*en néerlandais*).- *Ce dossier ne dépend pas de Bruxelles Mobilité, mais bien de Beliris. La demande de permis d'urbanisme a donc été introduite par ce service le 24 septembre 2010, mais le dossier a été déclaré incomplet par l'AATL. Les derniers éléments manquants au dossier ont été réceptionnés en date du 7 juin 2011. L'AATL a déclaré le dossier conforme et complet en date du 9 juin 2011, ce qui a permis d'entamer la procédure d'enquête publique.*

*La Ville de Bruxelles et la commune de Molenbeek-Saint-Jean vont à présent soumettre le dossier à l'enquête publique. Les plans et le dossier complet seront mis à la disposition du public dans ce cadre.*

*Après la commission de concertation, les modifications éventuelles seront - en fonction de leur ampleur - indiquées soit via l'application de l'article 191 du COBAT demandant des plans modifiés à fournir par les services de Beliris, soit via des conditions directement stipulées dans le permis d'urbanisme.*

*Si le projet est fortement amendé, et si cela implique des modifications importantes du cahier des charges déjà édité par Beliris, il est tout à fait possible qu'une nouvelle adjudication soit lancée.*

*La Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale (SLRB), à qui le gouvernement a confié la maîtrise d'ouvrage du projet de logement, est arrivée à un accord à l'amiable et a pu prendre possession des biens appartenant à l'une des deux sociétés privées, ainsi que de l'immeuble appartenant à la commune de Molenbeek.*

*Un accord est en voie de finalisation entre la SLRB*

maatschappij (BGHM), die van de regering de opdracht kreeg om het huisvestingsproject te realiseren, heeft een minnelijke schikking kunnen treffen. Daardoor was het niet nodig om gebruik te maken van een onteigeningsprocedure, die altijd langer duurt. De BGHM heeft de eigendommen van de twee bedrijven in kwestie in haar bezit mogen nemen, evenals het gebouw dat eigendom was van de gemeente Molenbeek.

Momenteel wordt de laatste hand gelegd aan een overeenkomst tussen de BGHM en de gemeente inzake de overdracht van het deel van de Driehoekstraat. Het is immers de bedoeling dat dat deel in de te bouwen zone wordt geïntegreerd.

Deze aankopen gebeuren op basis van schattingen door het Comité van Aankoop en moeten worden goedgekeurd door de raad van bestuur van de BGHM. Op dit moment is het niet mogelijk om uit te weiden over de bedragen van deze aankopen, omdat de onderhandelingen met het tweede bedrijf nog niet afgerond zijn. Wat het tweede bedrijf betreft, blijkt effectief dat er op oneerlijke wijze gespeculeerd wordt over zijn bezittingen. Zeer waarschijnlijk zal er binnenkort een verzoekschrift tot onteigening volgen.

Ik heb vernomen dat de BGHM deze week een laatste voorstel zal formuleren. Als daaraan geen gevolg wordt gegeven, is onteigening de enige oplossing.

**Mevrouw de voorzitter.-** De heer Van Damme heeft het woord.

**De heer Jef Van Damme.-** Er is dus toch een lichtpuntje: er bestaat een akkoord over de aankoop van de terreinen. Er blijft één probleem over maar de aanvraag voor de stedenbouwkundige vergunning kan wel al ingediend worden. Wanneer zal het openbaar onderzoek voor het volledige project plaatsvinden?

**Mevrouw de voorzitter.-** Mevrouw Grouwels heeft het woord.

**Mevrouw Brigitte Grouwels, minister.-** De stad Brussel en de gemeente Molenbeek moeten het openbaar onderzoek van start laten gaan, maar men kan zich afvragen of ze dit wel vlak voor de vakantieperiode kunnen doen. Alles is klaar om het

*et la commune en vue de la cession du tronçon de la place du Triangle.*

*Ces acquisitions ont lieu sur la base d'estimations réalisées par le comité d'acquisition et doivent être approuvées par le conseil d'administration de la SLRB. Les montants de ces acquisitions ne sont pas encore connus, vu que les négociations avec la deuxième société ne sont pas arrivées à leur terme. Comme il semblerait que celle-ci spéculé de manière malhonnête sur ses biens, ceux-ci devront probablement faire l'objet d'une requête en expropriation.*

**Mme la présidente.-** La parole est à M. Van Damme.

**M. Jef Van Damme (en néerlandais).-** *Il y a donc une lueur d'espoir dans ce dossier, puisqu'un accord est intervenu pour l'acquisition des terrains. Quelle est la date prévue pour le lancement de l'enquête publique portant sur l'ensemble du projet ?*

**Mme la présidente.-** La parole est à Mme Grouwels.

**Mme Brigitte Grouwels, ministre (en néerlandais).-** *Celle-ci démarrera vraisemblablement au mois de septembre, mais je ne suis pas en mesure de vous communiquer une date précise.*

openbaar onderzoek in september te laten starten.  
Ik kan alleen geen juiste datum geven.

**Mevrouw de voorzitter.**- Mevrouw Grouwels heeft het woord.

**De heer Jef Van Damme.**- Dat is goed nieuws.

- *Het incident is gesloten.*

#### MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER MOHAMED OURIAGHLI

AAN MEVROUW BRIGITTE GROUWELS, MINISTER VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET OPENBARE WERKEN EN VERVOER,

betreffende "de Event Pass".

**Mevrouw de voorzitter.**- Bij afwezigheid van de indiener, die verontschuldigd is, en met instemming van de minister, wordt de mondelinge vraag voorgelezen door de heer Emin Özkara.

De heer Özkara heeft het woord.

**De heer Emin Özkara** *(in het Frans).*- *De MIVB en Vorst Nationaal hebben een interessante samenwerking uitgewerkt, Event Pass genaamd. Hiermee kan men op de dag van een concert of optreden met het MIVB-netwerk (tram, bus en metro) naar en van Vorst Nationaal reizen.*

*Elke toeschouwer zal een euro meer voor zijn concertticket betalen. Hij krijgt een code van negen cijfers waarmee hij een vervoerbewijs kan afhalen aan een GO-automaat.*

*Doel is uiteraard om het publiek aan te moedigen om de auto thuis te laten of op de gratis overstapparking aan Ukkel-Stalle achter te laten, om zo de overlast in de omgeving van Vorst Nationaal te beperken.*

*De MIVB zal bovendien de frequentie van de trams 32 en 82 van en naar de parking van Ukkel-Stalle en het Zuidstation opvoeren naargelang van het aantal bezoekers.*

**Mme la présidente.**- La parole est à M. Van Damme.

**M. Jef Van Damme** *(en néerlandais).*- *C'est une bonne nouvelle.*

- *L'incident est clos.*

#### QUESTION ORALE DE M. MOHAMED OURIAGHLI

À MME BRIGITTE GROUWELS, MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉE DES TRAVAUX PUBLICS ET DES TRANSPORTS,

concernant "l'Event Pass".

**Mme la présidente.**- En l'absence de l'auteur, excusé, et avec l'accord de la ministre, la question orale est lue par M. Emin Özkara.

La parole est à M. Özkara.

**M. Emin Özkara.**- Vous avez récemment initié une collaboration intéressante entre la STIB et Forest National, baptisée l'Event Pass. Ce dernier outil permet aux spectateurs de bénéficier d'un ticket aller-retour sur le réseau de la STIB pendant les jours de concerts.

Concrètement, chaque spectateur payera un euro de plus son billet de spectacle. Il recevra alors un code de neuf chiffres lui permettant de retirer un ticket de transport à l'un des 340 distributeurs Go de la STIB. Ce ticket peut être utilisé le jour du concert sur l'ensemble du réseau de la STIB (métro, tram, bus).

Le but de la manoeuvre est, bien entendu, d'inciter le public à laisser sa voiture à la maison ou au parking de dissuasion gratuit d'Uccle-Stalle, proche du Ring, et à désengorger ainsi les abords de Forest National, aussi bien sur le plan de la circulation que du stationnement. Quand on sait que cette salle peut accueillir jusqu'à 8.000 spectateurs, ce n'est pas négligeable !