

Vraag nr. 381 van de heer Jef Van Damme d.d. 10 oktober 2011 (N.) :

*De inplanting van kantoren en winkelruimte van Decathlon in Brussel en de mobiliteitsimpact van zijn kantoren en winkelruimte.*

De Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Gewest (GOMB) gaf een positief advies over de ontwikkeling van een grote nieuwe vestiging van Decathlon langs de Leopold III-laan in Evere. Het gaat om 9.000 m<sup>2</sup> op een site van 38.000 m<sup>2</sup>. De voorwaarden bestaan onder andere uit een verplichte crèche en de promotie van de eco-dynamiek van de onderneming en wetenschappelijke samenwerking met een academische instelling.

De plannen van Decathlon passen in de actuele problematiek van de perifere ontwikkeling van Brussel van zowel commerciële als kantoorruimte. Zo wordt in het regeerakkoord een shoppingcenter voorzien dat – in het kader van PIO – zou komen op het Heizelplateau. Ook zal er een richtschema voor Schaarbeek-Vorming worden opgesteld en heeft de promotor Equilis een bouw aanvraag ingediend voor een shoppingcenter op de Godin-site. Tegelijkertijd loopt de kantoorleegstand in het nabijgelegen kantoorpark van Diegem op tot een derde.

Het is evident dat de vestigingsplannen van Decathlon worden gezien in het licht van deze perifere ontwikkeling in het noorden van Brussel. Het is evident dat deze ontwikkeling wordt gezien in het kader van het Gewestelijke Plan voor Duurzame Ontwikkeling dat een belangrijk planningsinstrument is voor een duurzame ruimtelijke ordening.

Vandaar mijn vragen :

- Wat is de stand van zaken van de vestigingsplannen van Decathlon in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ? Heeft Decathlon al een stedenbouwkundige vergunning ingediend ? Zijn er andere aanvragen ingediend ? Welke (vergunning(en) werden uitgereikt ? Heeft u gesprekken gehad met Decathlon ? Wat is het resultaat ? Wat is de planning ?
- Werd de mogelijkheid onderzocht om Decathlon onder te brengen in een shoppingcenter of een zone voor auto-intensieve handelsactiviteiten ? Zo ja, welke en wat zijn de resultaten van dit onderzoek ? Waarom werd gekozen voor de Leopold III-laan in Evere ?
- Past de vestiging van Decathlon in uw beleid Ruimtelijke Ordening voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en voor de regio Noord-Brussel ?

De nakende komst van de grootste Decathlon in België gaat ongetwijfeld gepaard met een grote mobiliteitsimpact op de gewest- en gemeentewegen en op de nu al verzadigde R0. Hoewel de vestiging auto-intensieve activiteiten met zich meebrengt, ontbreekt zowel een mobiliteitsanalyse als enige mobiliteitsvoorwaarden. Nochtans is het evident dat de vestigingsplannen van Decathlon worden gezien in het licht van het planningsinstrument van het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling waarin mobiliteit een belangrijk thema is.

Question n° 381 de M. Jef Van Damme du 10 octobre 2011 (N.) :

*L'implantation des bureaux et d'un magasin Decathlon à Bruxelles et l'impact de ses bureaux et espaces commerciaux sur la mobilité à Bruxelles.*

La Société de développement pour la Région de Bruxelles-Capitale (SDRB) a rendu un avis positif sur le développement d'une vaste nouvelle implantation Decathlon sur le boulevard Léopold III, à Evere. Il s'agit de 9.000 m<sup>2</sup> sur un site de 38.000 m<sup>2</sup>. Les conditions consistent entre autres dans l'obligation de prévoir une crèche, la promotion de la dynamique écologique de l'entreprise et la collaboration scientifique avec un établissement universitaire.

Les projets de Decathlon s'inscrivent dans la problématique actuelle du développement d'espaces commerciaux et de bureaux en dans les quartiers périphériques de Bruxelles. Ainsi, l'accord de gouvernement prévoit un centre commercial qui – dans le cadre du PDI – s'installerait sur le plateau du Heysel. De même, on élaborera un schéma directeur pour Schaarbeek-Formation et le promoteur immobilier Equilis a introduit une demande de permis d'urbanisme pour un centre commercial sur le site Godin. En même temps, le taux d'inoccupation atteint 30 % dans le parc de bureaux voisin, à Diegem.

Il est évident que les projets d'implantation de Decathlon sont considérés à la lumière de ce développement périphérique du nord de Bruxelles. Il est évident que ce développement est envisagé dans le cadre du Plan régional de développement durable, qui constitue un important outil de planification pour un aménagement durable du territoire.

Je voudrais dès lors poser les questions suivantes :

- Où en sont les projets d'implantation de Decathlon en Région de Bruxelles-Capitale ? Decathlon a-t-il déjà introduit une demande de permis d'urbanisme ? D'autres demandes ont-elles été introduites ? Quels permis ont-ils été délivrés ? Avez-vous eu des entretiens avec Decathlon ? Quel en est le résultat ? Quel est le calendrier ?
- La possibilité d'installer Decathlon dans un centre commercial ou une zone d'activité commerciale à forte circulation automobile a-t-elle été étudiée ? Dans l'affirmative, laquelle, et quels sont les résultats de cette étude ? Pourquoi a-t-on opté pour le boulevard Léopold III à Evere ?
- L'implantation de Decathlon cadre-t-elle avec votre politique en matière d'aménagement du territoire pour la Région de Bruxelles-Capitale et la zone Bruxelles-Nord ?

La venue imminente du plus grand Decathlon de Belgique entraîne inmanquablement un impact majeur en termes de mobilité sur les voiries régionales et communales ainsi que sur le R0, déjà saturé à l'heure actuelle. Bien que cette implantation entraîne des activités à forte circulation automobile, il n'y a eu ni analyse de la mobilité ni conditions en termes de mobilité. Il est pourtant évident que les projets d'implantation de Decathlon sont envisagés dans le cadre de l'outil de planification du Plan régional de développement durable, dans lequel la mobilité est un thème important.

Vandaar mijn vragen :

- Wat is de stand van zaken van de vestigingsplannen van de Decathlonvestiging met betrekking tot mobiliteit ? Bent u betrokken bij deze plannen met betrekking tot mobiliteit ? Zo nee, waarom niet ?
- Werd er reeds een mobiliteitsstudie uitgevoerd voor de ontwikkeling van de vestiging ? Zo ja, wat zijn de resultaten (met betrekking tot het personeel, met betrekking tot de klanten, het aantal parkeerplaatsen, te verwachten congestie, ...) ? Zo nee, waarom niet ?
- Hoeveel parkeerplaatsen worden er voorzien ?
- Werden er reeds mobiliteitsvoorwaarden opgelegd aan Decathlon met betrekking tot het personeelsbeleid (bedrijfsvervoerplan, ...) ? Werden er initiatieven genomen om de automobieliteit voor het personeel te ontmoedigen (link openbaar vervoer, fietsroute, ...) ?
- Werden er reeds mobiliteitsvoorwaarden opgelegd aan Decathlon met betrekking tot de klanten (een bedrijfvervoerplan, ...) ? Werden er initiatieven genomen om de automobieliteit voor klanten te ontmoedigen (link openbaar vervoer, fietsroute, ...) ?

**Antwoord :** Uw vraag volgt op de beslissing van de Raad van Bestuur van de GOMB om zich akkoord te verklaren met de inplanting van het bedrijf Decathlon op het vroegere terrein van « HP », de Da Vinci site.

Decathlon wil op de Da Vinci site inderdaad een winkel openen van ongeveer negen duizend vierkante meter (de grootste winkel in België en de derde in Europa). Bovendien zal de maatschappelijke zetel verhuizen van Antwerpen naar Brussel.

Deze vestiging zal werkgelegenheid scheppen voor minstens vierhonderd personen. Een honderdtal personen verhuist mee met de maatschappelijke zetel naar Brussel. De nieuwe Decathlonwinkel is goed voor tweehonderd vijftig jobs. De secundaire activiteiten, waaronder een crèche, een restaurant en een fitness-centrum, zorgen voor een vijftigtal banen.

Gezien de gunstige gevolgen voor de werkgelegenheid lijkt deze beslissing mij dus in de lijn te liggen van het soort bedrijven dat het Gewest graag ziet komen en zij sluit tevens aan bij de vestigingscriteria van de GOMB.

In dit stadium is nog geen enkel dossier ingediend bij het BROH (Bestuur Ruimtelijke Ordening en Huisvesting). Het is dus niet mogelijk u meer gegevens te verstrekken over de planning of het mobiliteitsaspect.

Voor wat de locatie betreft, beantwoordt deze vraag aan de noodzaak – die vooropgesteld wordt in het schema voor handelsontwikkeling – om enerzijds het ontoereikende handelsaanbod in het Noorden aan te vullen en anderzijds in de nieuwe handelsvestigingen een gespecialiseerd aanbod onder te brengen.

Je voudrais dès lors poser les questions suivantes :

- Où en sont les projets d'implantation de Decathlon en ce qui concerne la mobilité ? Avez-vous été associé à ces projets en ce qui concerne la mobilité ? Dans la négative, pourquoi pas ?
- A-t-on déjà réalisé une étude de la mobilité en vue du développement de l'implantation ? Dans l'affirmative, quels sont les résultats (concernant le personnel, concernant les clients, le nombre de places de parking, la congestion prévue, ...) ? Dans la négative, pourquoi pas ?
- Combien de places de parking prévoit-on ?
- Des conditions en termes de mobilité ont-elles déjà été imposées à Decathlon pour ce qui est de la politique du personnel (un plan de déplacements d'entreprise, ...) ? A-t-on pris des mesures afin de dissuader le personnel de se déplacer en voiture (liaison avec les transports en commun, itinéraire cyclable, ...) ?
- Des conditions en termes de mobilité ont-elles déjà été imposées à Decathlon pour ce qui est de la clientèle (un plan de déplacements d'entreprise, ...) ? A-t-on pris des mesures afin de dissuader les clients de venir en voiture (liaison avec les transports en commun, itinéraire cyclable, ...) ?

**Réponse :** Votre question fait suite à la décision du conseil d'administration de la SRDB de marquer son accord sur l'implantation de la société Decathlon sur l'ancienne parcelle « HP », sur le site Da Vinci.

Decathlon souhaite, en effet, ouvrir un magasin de ± 9.000 m<sup>2</sup> (le plus grand magasin en Belgique et le troisième en Europe) sur le site Da Vinci. En outre, le siège social sera transféré d'Anvers à Bruxelles.

L'emploi généré par cette implantation s'élèvera à 400 personnes au moins. Une centaine de personnes seront transférées à Bruxelles avec le siège social. Le nouveau magasin Decathlon représente 250 emplois. Les activités secondaires, telles qu'une crèche, un restaurant et un centre de fitness, créent une cinquantaine d'emplois.

Au vu notamment des retombées en termes d'emploi, cette décision me paraît donc correspondre au type de sociétés que la Région souhaite voir s'implanter sur son territoire et est conforme aux critères d'accueil de la SDRB.

À ce stade-ci, aucun dossier n'a été introduit auprès de l'AATL. Il n'est donc pas possible de vous fournir plus d'éléments en ce qui concerne le planning ou la question de la mobilité.

En termes de localisation, cette demande correspond aux besoins identifiés par le schéma de développement commercial visant d'une part à combler un déficit d'offre commerciale dans le Nord et d'autre part à proposer une spécialisation dans les nouvelles implantations commerciales.